

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 21/02/2023**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1666932/17(3) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'גולנד גרונרי' - 14464499 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב (להלן – השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 43,329.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 12,352.39 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 21/02/2023 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666932/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 12,352.39 ש"ח כולל מע"מ, זאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 21/02/2023 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2023.

אלעד דוידוביץ

מ"מ חשב הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

גדלי נדלר

מנהל אגף תכנון
בכיר

ד"ר איריס פרנקל
כהן

יועצת משפטית

עינת גנון

יו"ר הוועדה

23/02/2023 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1666932/17 (3) : מחוז : מרכז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37936 : ישוב : גבעתיים
שם הפרויקט : גבעתיים צפון מערב : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 21/02/2023 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 12,352.39
סיום ההתקשרות : 31/12/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54350116
מס' מתכנן : 14464499 : שם מתכנן : גולנד גרגורי

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב

שם עבודה

יועץ מים וביוב לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ מים וביוב לתכנית מתאר צפון מערב גבעתיים תכנית המתאר לצפון מערב גבעתיים החלה בשנת 2016. התכנית הוגשה לוועדה המקומית בסוף שנת 2019, נדונה בוועדה המקומית מספר פעמים בשנים 2020-2021 ובמאי 2022 הוגשה לוועדה המחוזית התכנית נדרשת לשינויים והתאמות בהיקף רחב בשל קידומן של תת"ל 102 לקו המטרו החוצה את שטח התכנית ושל תמ"א 70 שמגדירה חלק משמעותי מהתכנית כאזור השפעה של תחנת המטרו כיכר נגה לאור זאת, מבוקש להגדיל את שכר הטרחה של צוות התכנון של התכנית באמצעי של חזרה על סעיפי אבני דרך החזרה על הסעיפים תהיה בהיקף של 75%, בהתאם לאופי השינויים הנדרשים, ובהיקף של 17% מהפרויקט ההתחלתי

נדרש לחזור על סעיפי תכנון עיבוד חלופה נבחרת והחלטה על הפקדה בוועדה מחוזית בחוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 17,305 ש"ח כולל מע"מ מבוקש לממש סך של 12,352 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש 4,953 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1666932/17 גרסא 3

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - מים וביוב שלב - אב	הארכת תוקף עד 31/12/2023	2.07	4,548.91	10,557.60
		2.09	5,458.69	
			סה"כ(ש"ח)	10,557.60

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		12,352.39	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכני)

01/01/2016 : תאריך התחלת ציוד השל המכונה באזור (התקשרות מקורית)
 עלות מצטברת קודם לקבלת בקשתו נוספת (ש"ח)
 213,842 :
 227.14 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי)
 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיימו הפרויקט (בש"ח)
 31/12/2022 : תאריך יעד לסיימו הפרויקט

מס' פניה קודמת: 3 ע"ס גרסא 2: ש"ח

לחווה 9/1666932/17 גרסא 3

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך ש"ח)	עומס חוזים (חתימים ש"ח)	נבחר
1 גולנד גרגורי	14464499	הנדסת מים וביוב	א-מעל 1500 יח"ד	0	110,936	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)

תאריך	תאריך	תאריך
19/02/2023	תאריך	תאריך
	תאריך	תאריך
	תאריך	תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 19/02/2023 14:56 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

חודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 19/02/2023

תאריך התחלה 21/02/2023

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזת 9/1666932/17 גרסא 3

תאריך סיום 31/12/2023

חוזת	מ'ס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1568922/15	0	86,658.17	94,143.97	01/10/2015	01/12/2022	14464499 גולנד גרגורי	אישור וועדת מכרזים
9/1666932/17	0	73,668.27	79,871.58	01/01/2017	01/12/2022	14464499 גולנד גרגורי	אישור וועדת מכרזים
9/1666932/17	1	26,023.59	27,473.58	01/09/2021	01/12/2022	14464499 גולנד גרגורי	מימוש אופציה
9/1666932/17	2	0.00	0.00	01/11/2021	01/12/2022	14464499 גולנד גרגורי	שינוי להארכת תוקף
9/1666932/17	3	12,352.39	12,352.39	01/12/2022	01/12/2022	14464499 גולנד גרגורי	מימוש אופציה
			119,697.55				
							סה"כ התקשרויות המשך